

¿Quiere reparar el exterior de su casa?

Información sobre este recurso.

Los residentes pueden reparar el exterior de sus casas unifamiliares en los distritos históricos de DC. Dependiendo de sus ingresos, puede recibir una subvención hasta de \$25,000 (\$35,000 en Anacostia) para cubrir entre el 50 % y el 100 % del costo del proyecto. Los proyectos incluyen la reparación, restauración o reemplazo de características exteriores como revestimientos, ventanas, puertas, techos y porches.

Este programa se llama Programa de Subvenciones para Propietarios de Casas Históricas y lo ofrece la Oficina de Planificación.

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Usted es propietario de la casa en que vive.
- Su vivienda es una vivienda unifamiliar (no un condominio ni una cooperativa) y está en uno de estos barrios históricos: Anacostia, Blagden Alley/Naylor Court, Capitol Hill, Emerald Street, Fourteenth Street, Kingman Park, LeDroit Park, Mount Pleasant, Mount Vernon Square o Triangle, Shaw, Strivers' Section, Takoma Park, U Street y Wardman Flats. Use nuestro [mapa interactivo](#) para saber si su casa está en un distrito histórico designado (áreas moradas).
- Recibe la [Deducción de Vivienda](#) de la Oficina de Impuestos e Ingresos.
- Los ingresos brutos anuales (sus ingresos antes de pagar impuestos) son iguales o menores que el límite para el tamaño de su grupo familiar. Para calcular los ingresos, sume el dinero que todos los miembros del grupo familiar ganan regularmente por trabajar o de otras fuentes. Revise abajo.

Grupo	Cualquier barrio histórico (busque su dirección en este)	Barrio histórico de Anacostia (busque su
--------------	--	---

familiar (cuenta a todos los que vivan con usted)	mapa)			dirección en este mapa)	
	Ingresos máximos del grupo familiar para una subvención que cubra el 100 % del costo de las renovaciones	Ingresos máximos del grupo familiar para una subvención que cubra el 75 % del costo de las renovaciones	Ingresos máximos del grupo familiar para una subvención que cubra el 50 % del costo de las renovaciones	Ingresos máximos del grupo familiar para una subvención que cubra el 85 % del costo de las renovaciones	Ingresos máximos del grupo familiar para una subvención que cubra el 60 % del costo de las renovaciones
1	\$50,946	\$76,419	\$101,892	\$76,419	\$101,892
2	\$58,224	\$87,336	\$116,448	\$87,336	\$116,448
3	\$65,502	\$98,253	\$131,004	\$98,253	\$131,004
4	\$72,780	\$109,170	\$145,560	\$109,170	\$145,560
5	\$80,058	\$120,087	\$160,116	\$120,087	\$160,116
6	\$87,336	\$131,004	\$174,672	\$131,004	\$174,672
7	\$94,614	\$141,921	\$189,228	\$141,921	\$189,228
8	\$101,892	\$152,838	\$203,784	\$152,838	\$203,784

Cómo hacer la solicitud.

1. Complete la [solicitud Parte I](#).
2. Adjunte fotografías de la condición actual de la casa y específicamente del área que necesita reparación.
3. Envíe la solicitud y las fotografías por correo o correo electrónico a:

Office of Planning, Historic Preservation Office
1100 4th Street, SW, Suite E650
Washington, DC 20024
brendan.meyer@dc.gov

Puede solicitar este programa en cualquier momento.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. Si se le da más consideración a su propuesta, nosotros, el Gobierno de DC, le enviaremos una carta con instrucciones sobre cómo presentar una propuesta más detallada.
2. Complete una propuesta detallada con cotizaciones de los contratistas de su elección.
3. Tomaremos una decisión final sobre la concesión de una subvención y le enviaremos una carta informándole si se aceptó su propuesta.
4. Si la aceptan, obtendrá un contrato final del contratista de su elección.
5. Usted firmará un acuerdo con el gobierno de DC y nos lo devolverá por correo electrónico o correo.

El acuerdo explica detalladamente el dinero que le daremos, el trabajo específico que se hará y el nombre del contratista que hará el trabajo.

6. Le daremos el primer cheque para pagarle al contratista.
7. El contratista trabajará en su casa.
8. Inspeccionaremos el trabajo y pagaremos al contratista por el trabajo. Si es necesario, usted pagará al contratista el resto de la factura.

Si no aceptan su propuesta, recibirá una carta nuestra con información de cómo volver a enviar una solicitud.

¿Reciben una subvención todos los solicitantes elegibles?

No. Cada año se dan entre 12 y 15 subvenciones y se reciben entre 30 y 40 solicitudes. Si no se selecciona su solicitud, puede volver a enviarla el próximo año.

¿Hay más requisitos que deba saber?

Sí, necesitará encontrar un contratista, administrar el trabajo y comunicarse con el gobierno de DC sobre el proyecto. Además, todo lo que se construya con la subvención debe permanecer en su lugar y en buen estado durante al menos cinco años, incluso si vende la casa. Si usted o un futuro propietario revierte o quita un proyecto, el Distrito de Columbia puede reclamar el dinero de la subvención.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con nuestra Oficina de Preservación Histórica en la Oficina de Planificación llamando al (202) 741-5248, de lunes a viernes, de 8:30 a. m. a 5:00 p. m. O puede enviar un correo electrónico a Brendan Meyer a brendan.meyer@dc.gov o historic.preservation@dc.gov usando el asunto "Historic Home Grants" (Subvenciones para casas históricas).

Necesito más ayuda para hacer reparaciones a mi casa. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que podrían ayudarlo a [hacer reparaciones en su casa en nuestra página de recursos](#).

Preguntas frecuentes

¿Puedo usar la subvención en proyectos de interior recientemente iniciados o terminados?

No puede usar la subvención para acabados interiores, pero se considerarán reparaciones estructurales importantes, como una base defectuosa.

¿Puedo usar la subvención en proyectos recientemente iniciados o terminados?

No. Los trabajos que ya haya comenzado o completado no son elegibles.

¿La subvención está sujeta a impuestos como ingresos?

No. Las subvenciones no están sujetas a impuestos para los propósitos de impuestos sobre ingresos federales o de DC.

Ya recibí una subvención de este programa. ¿Puedo presentar una nueva solicitud para un proyecto diferente?

Sí. Si su primer proyecto de subvención está al día, puede presentar una solicitud para otro proyecto.

Última actualización de esta página en febrero de 2021.